

Программа автоматизации управления строительством

ReStroy

Описание функциональных характеристик

Программа автоматизации управления строительством ReStroy обеспечивает автоматизацию и информационное сопровождение процессов управления строительством, включая ведение реестра объектов строительства, управление процессами ПИР и СМР по всему жизненному циклу в методологии процессного управления (BPM), контроль реализации программ строительства, контроль и мониторинг хода строительства, административное управление, проведение совещаний, штабов, контроль исполнения поручений, электронное взаимодействие с подрядными организациями.

Система предназначена для использования в государственных и коммерческих организациях, реализующих функции государственного заказчика, застройщика, девелопера, технического заказчика, строительного контроля.

Система поддерживает технологии информационного моделирования, обеспечивает хранение и визуализацию BIM-моделей, реализацию бизнес-процессов по объектам, спроектированным с использованием BIM-технологий.

Система разработана на программной платформе ReInform на базе свободного программного обеспечения (open-source) с учетом стратегии импортозамещения.



Система обеспечивает следующие функции:

- Ведение единого реестра объектов строительства, формирование планов-графиков, ведение информационной модели ОКС
- Формирование и контроль исполнения программ строительства, учет бюджетных ассигнований с поддержкой версионности
- Управление процессами сбора исходно-разрешительной документации
- Управление процессами заказа и согласования проектной документации, прохождения экспертизы и утверждения проектной документации, процессами изменения проектной документации и проектного сопровождения
- Управление процессами организации закупок, заключения контрактов, контроля исполнения контрактов
- Управление процессами строительного контроля, ведения журнала работ, согласования КС-2, учета исполнительной документации, приемки объекта
- Визуальный контроль и мониторинг хода работ (камеры видеонаблюдения в режиме онлайн, фото- и видео-отчетность, съемка с БПЛА, панорамы 360°)
- Финансовый мониторинг, учет сметной стоимости и ее изменений, учет дополнительных соглашений, претензий, авансов, актов, платежных документов
- Взаимодействие с подрядчиками в электронном виде, передача рабочей документации на площадку, приемка КС-2 и исполнительной документации в электронном виде
- Хранилище документации по всему жизненному циклу: исходно-разрешительная документация, проектная документация, рабочая документация, исполнительная документация, BIM
- Картографическое обеспечение: 2D и 3D карта с визуализацией программ строительства, объектов капитального строительства, градостроительной документации, инженерных сетей, проектных решений, данных визуального мониторинга, фотограмметрических моделей местности (ФГМ)

- Административное управление: автоматизация совещаний и заседаний, связанных с реализацией проектов строительства, включая подготовку повесток совещаний, материалов по вопросам, формирование протоколов, учет и контроль исполнения решений и поручений
- Аналитика и отчетность по проектированию и строительству объектов, реализации программ, исполнению контрактов, исполнению задач и поручений в подразделениях, формирование регламентированных отчетов в контролирующие органы
- Возможность интеграции с корпоративными системами организации и внешними системами органов власти, готовые адаптеры к 1С

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2022684392 от 13.12.2022

Функции программы

 <p>Проектное управление Реестр объектов, программы, графики работ, управление задачами сотрудников</p>	 <p>Автоматизация процессов Автоматизация процессов управления проектированием и строительством</p>	 <p>Контроль и отчетность Дашборд руководителя, онлайн справки, отчеты, контроль процессов</p>
 <p>Финансовое обеспечение Бюджет, закупки, договора, допсоглашения, претензии, акты, платежи, интеграция с 1С</p>	 <p>Строительный контроль Согласование КС-2, учет исполнительной документации, проверки, контроль устранения нарушений</p>	 <p>Мониторинг, ГИС, BIM Визуальный мониторинг хода работ: фото, видео, панорамы, 2D и 3D карта, визуализация BIM-моделей</p>
 <p>Хранилище документации Электронное хранилище исходно-разрешительной, финансовой, проектной, рабочей, исполнительной документации</p>	 <p>Совещания и поручения Автоматизация проведения совещаний и штабов, контроль исполнения поручений</p>	 <p>Взаимодействие Электронное взаимодействие с проектировщиками и подрядчиками</p>

Мониторинг



Видеокамеры на стройплощадках

Онлайн трансляция с видеокамер



Видео-отчеты съемка с дронов

Видеосъемка территории и внутренних работ



Фото-отчеты инспекторов стройконтроля

Регулярная фотоотчетность, в том числе по внутренним работам, отделке



Ортофотопланы ГИС

Объекты строительства и дополнительные данные на карте



3D ФГМ модели и BIM модели на карте

Фотограмметрические модели местности на карте с возможностью размещения BIM моделей



Панорамы 360° с дронов

Съемки с высоким разрешением 4K с возможностью управления просмотром

Скриншоты системы

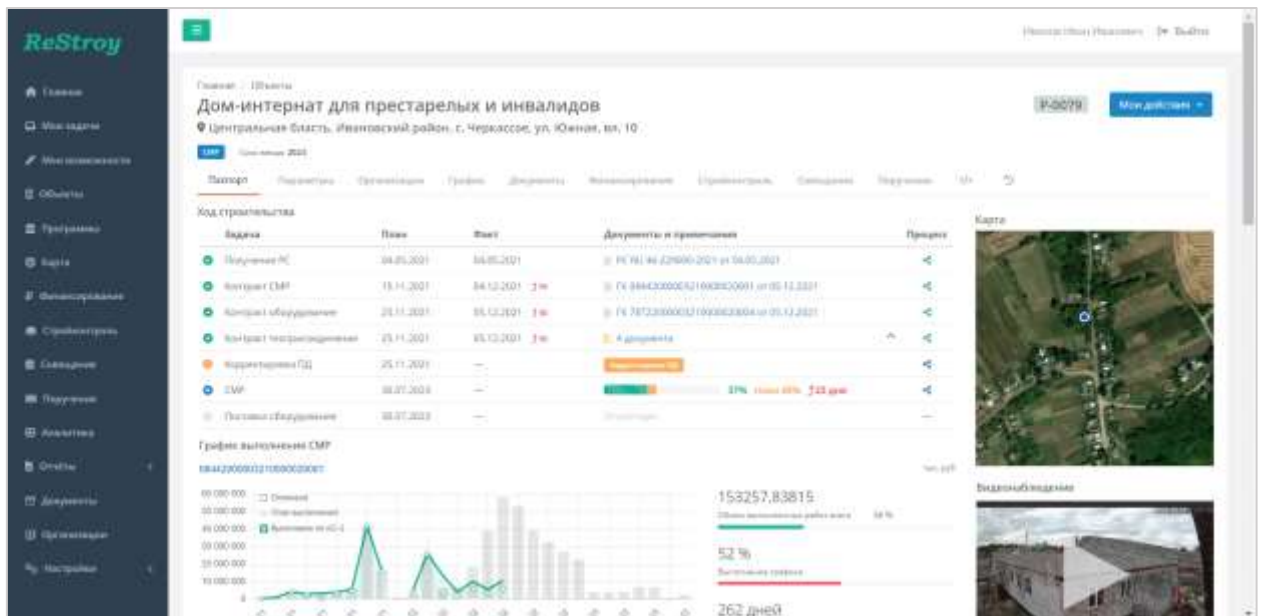


Рисунок 1. Паспорт объекта

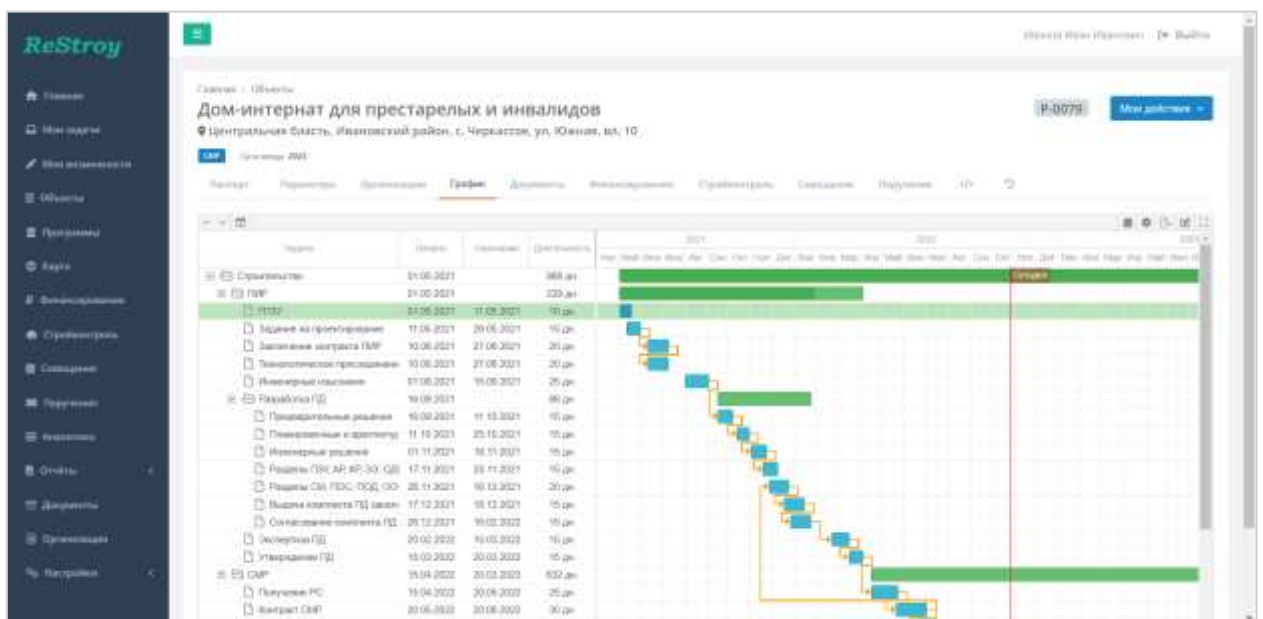


Рисунок 2. График работ

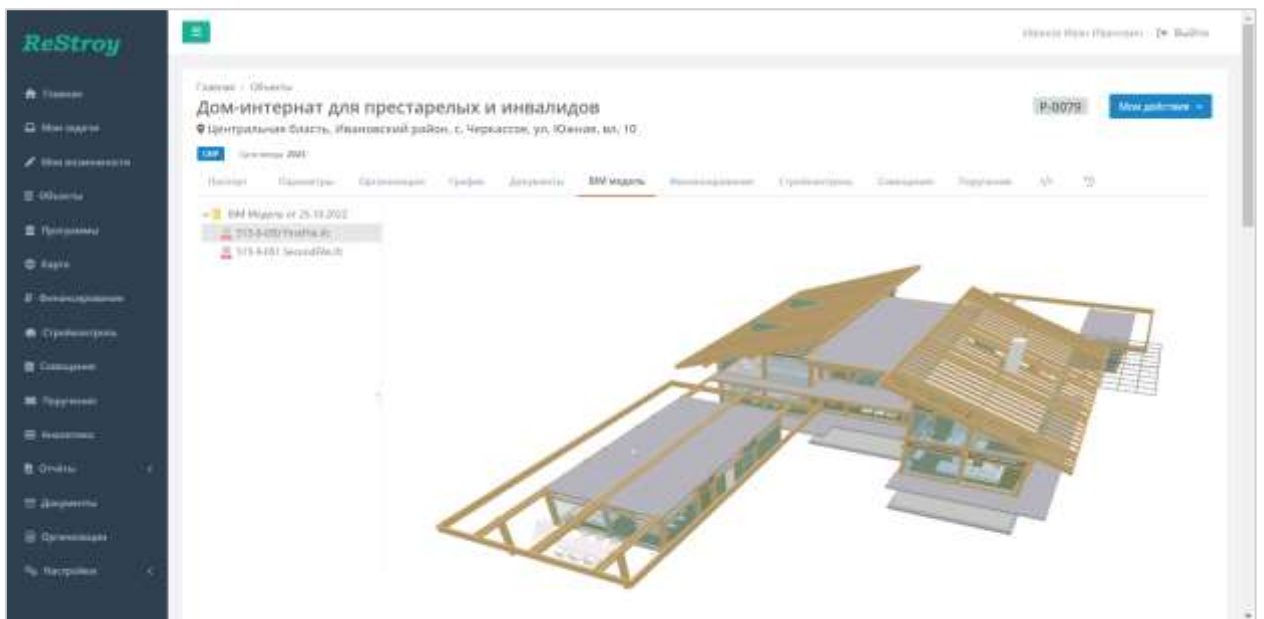


Рисунок 3. BIM модель

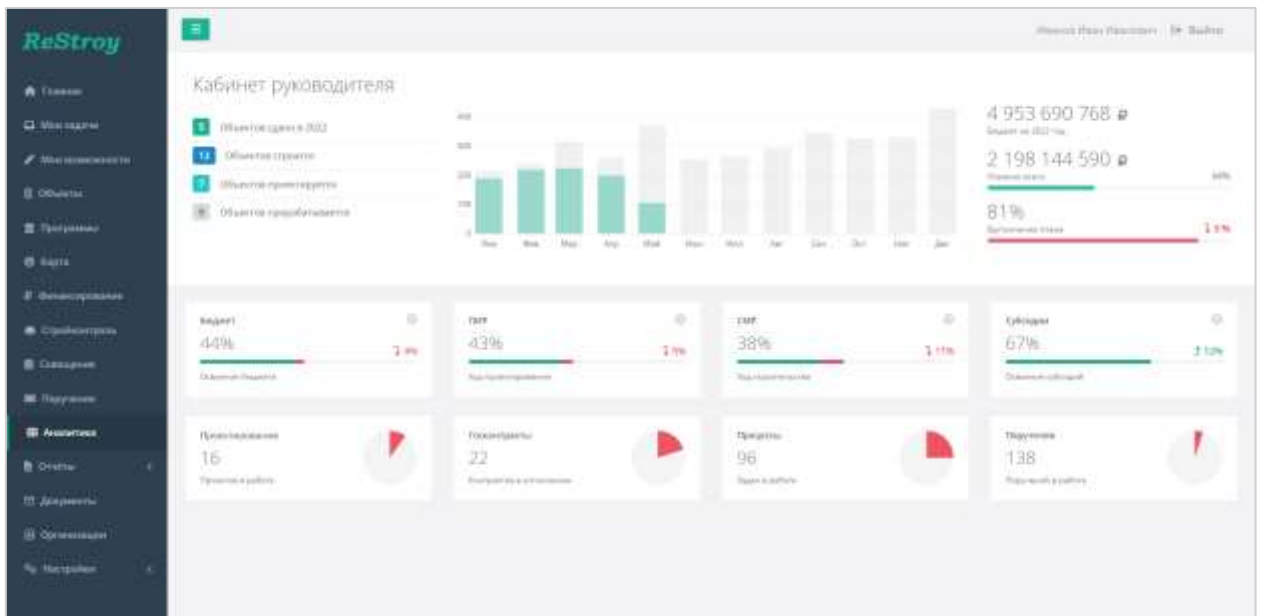


Рисунок 4. Дашборд руководителя



Рисунок 5. Карта 3D

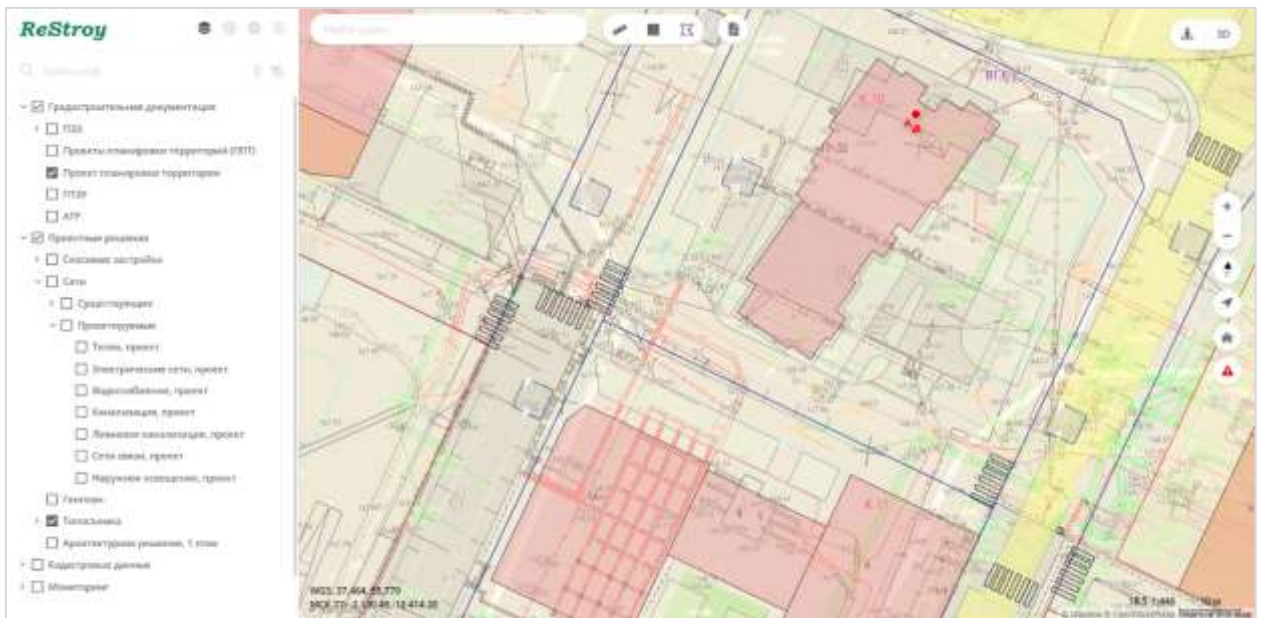


Рисунок 6. Карта (проектные решения)

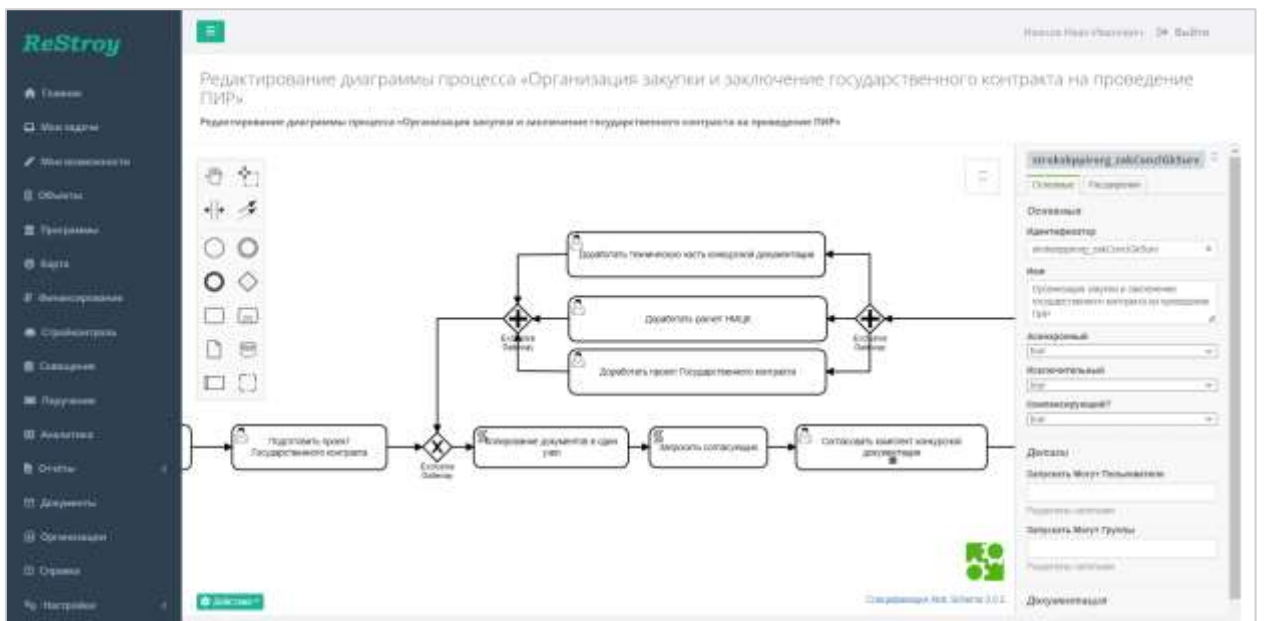


Рисунок 7. Конструктор бизнес-процессов